

委 託 内 訳 書				
名 称	数 量	単 位	金 額	摘 要
1. 業務価格				
(1) 直接人件費	1	式		
(2) 諸経費	1	式		
(3) 技術料等経費	1	式		
(4) 特別経費	1	式		
業務価格				
2. 消費税等相当額	1	式		
委託料				

設計業務委託特記仕様書

1 委託名称

川越西消防署名細分署屋上防水・外壁等改修工事設計業務委託

2 委託場所

川越市大字鯨井589番地1

3 委託概要

川越西消防署名細分署の屋上防水及び外壁等を改修するための設計業務である。

4 履行期間

契約締結日から令和9年3月12日まで

5 対象建物概要

建物名 : 川越西消防署名細分署

建設年 : 平成16年竣工

構造 : 鉄筋コンクリート造

階数 : 地上2階（付属駐輪場 地上1階）

延床面積 : 1,498.66m²（駐輪場7.54m²）

6 設計の概要

(1) 防水改修工事

ア 屋上防水改修

イ 外部に面するシーリング改修（ガラス押さえシーリング（屋内外）含む）

(2) 外壁改修工事

ア 劣化数量調査

イ 外壁改修

(3) 塗装改修工事

ア 外部に面する鋼製建具等の塗り替え

イ 屋外掲示板、塀等外廻りの塗り替え

(4) その他工事

ア 外部灯LED照明更新

イ 路面案内表示及び案内看板の改修

7 設計について

- ・ 防水改修工事及び外壁改修工事（塗装改修工事並びにその他工事含む）に係る

設計図書等は、それぞれ別に作成すること。（Ⅰ期工事、Ⅱ期工事を想定）

- ・ 現地調査を実施し、「6 設計の概要」以外に建物の延命化に寄与するものがあれば報告すること。
- ・ 現地調査は、必要に応じて打診調査を行うこと。
- ・ 現地調査実施後、具体的な改修方法について監督員へ複数案提案し、監督員の承諾を得た内容で実施設計を行うこと。（防水は原則10年保証を得られるもの）
- ・ 刊行物については最新の複数の刊行物を比較し、見積りについては原則3者以上を比較すること。
- ・ 概算工事費を令和8年9月24日までに報告すること。
- ・ 次に示す建材については、アスベスト定性分析調査を行い実施設計に反映させること。現地調査の結果、分析数量や建材に変更が生じる場合は、監督員と協議し必要に応じ契約変更を行うものとする。

建物区分	場所	建材（下地含む）
消防署	屋上	アスファルト防水
	屋上	ウレタン防水（機械基礎天端）
	屋上	ウレタン防水（パラペットアゴ）
	屋上	押出成型セメントパネル（立上り部）
	サッシ	シーリング

8 委託する業務

設計業務一覧表及び提出図書等一覧表による。

9 成果物の提出について

成果物の提出場所：（川越市建設部建築住宅課）

成果物提出スケジュール

	期限	留意事項
事前提出	令和9年2月19日	内容確認・調整等を行うにあたり、成果物一式を事前に提出すること。
最終提出	令和9年3月12日	提出図書等一覧表により、成果物引渡書に提出物一覧表を添付のうえ、クリアボックスにまとめ提出すること。なお、提出する成果物は監督員の承諾を得たものとする。

※図面サイズはA3縮小版とする。（原図はA2）

10 その他

- ・ 積算及び設計図書の構成については、監督員と協議すること。
- ・ ~~図面の様式及び改修内容や凡例等の表記は、本市共通の形式となるよう、監督~~

~~員の指示に従い、図面作成を行うこと。~~（本設計は単独工事のため対象外）

- ・ 現地調査にあたっては、調査箇所の写真を取りまとめ報告書として提出すること。
- ・ これまでの主な工事履歴は次のとおり。

年度	工事概要	CADデータの有無
平成16年度	川越西消防署名細分署新築	有
令和5年度	トップライト防水等修繕	有

※CADデータは設計時のもので、現況とは異なる場合がある

設 計 業 務 一 覧 表

※○印の業務を実施する。

委託	業務内容	特記事項
	1. 建築意匠図の作成	
○	(1) 配置図及び屋外施設図	
○	(2) 平面、立面、断面、詳細図及び仕上表等	
	(3) 略図、平面図示の上建築面積算出書記入	
	(4) 日影図（敷地全体、真北測定含む）	
○	(5) 特記仕様書の作成	
○	(6) 資材数量等の算出	
○	(7) 単価に関する資料	
○	(8) 工事費積算書の作成	内訳書作成システム利用
	2. 建築構造図書の作成	
	(1) 構造図の作成	
	(2) 特記仕様書の作成	
	(3) 資材数量等の算出	
	(4) 単価に関する資料	
	(5) 工事費積算書の作成	
	3. 設備工事（各設備工事）図書の作成	
○	(1) 設備工事図	
○	(2) 設備工事計算書	
○	(3) 特記仕様書の作成	
○	(4) 資材数量等の算出	
○	(5) 単価に関する資料	
○	(6) 工事費積算書の作成	内訳書作成システム利用

委託	業務内容	特記事項
	4. 外構図書の作成	
○	(1) 外構工事図	
○	(2) 特記仕様書の作成	
○	(3) 資材数量等の算出	
○	(4) 単価に関する資料	
○	(5) 工事費積算書の作成	
	5. 模型の作成	
	スチレンボード等による全体模型	縮尺：1/50 程度
	6. 地質調査	
	ボーリング（30m1ヶ所）	
	7. 耐震補強の検討	
	(1) 耐震補強の解析	
	(2) 耐震補強計画及び補強後のIs値の算定	
	(3) 耐震補強設計要領書に記載されている業務	
	8. 諸手続きの準備等	
	提出図書等一覧表に記載されている手続き	
	9. その他	
○	(1) 提出図書等一覧表に記載されている業務	
○	(2) 概算工事費の検討	
○	(3) 想定工程表の検討	

提出図書等一覧表

実施設計の設計図書等は下表のうち、部数指定のあるものは記入した部数をそれぞれ整理のうえ提出するものとする。

図 書 名 等	原図・原案	縮小版	摘要
・屋上防水工事 建築意匠設計図（特記仕様書共）		1部	
・外壁等改修工事 建築意匠設計図（特記仕様書共）		1部	
・屋上防水工事 工事費積算書（建築・電気）	1部		
・外壁等改修工事 工事費積算書（建築・電気）	1部		
・屋上防水工事 積算数量算出書（建築・電気）	1部		
・外壁等改修工事 積算数量算出書（建築・電気）	1部		
・屋上防水工事 単価に関する資料（建築・電気）	1部		※1
・外壁等改修工事 単価に関する資料（建築・電気）	1部		※1
・外部劣化調査報告書	1部		
・石綿定性分析報告書	2部		

図 書 名 等	部数	摘要
・打合せ議事録	1部	
・工事工程表（試案）	1部	
・図書ファイル		
・電子データ（CD-R）（電子納品作成要領による）	1部	
・現地調査写真綴り	1部	
・その他必要なもの（監督員の指示による）		

- ・提案内容に応じて、市は必要な追加検討、追加図書を求める場合がある。
- ・特記なき体裁・部数は指示による。
- ・設計図書の構成については監督員と協議すること。
- ・設計図、積算書等のフォーマットは作成前に監督員と協議すること。

※1 単価作成資料、見積資料（見積書原本、見積依頼書、見積条件書等）を含む。

電子納品作成要領

1. 趣旨

本要領は、地質調査、耐震診断及び設計等の業務委託のほか、建築工事及び設備工事等における電子納品を実施するにあたり必要な事項を定める。

2. 電子納品の定義

電子納品とは、地質調査、耐震診断及び設計等の業務委託のほか、建築工事及び設備工事等の各業務段階の最終成果を電子データで納品することをいう。

3. 電子納品の対象とする図書等

別表 1、別表 2 による

4. 納品部数

別表 2 による

5. 電子データ作成

(1) CAD データ

- ・ DWG 形式とする。ただし、この形式による提出が困難な場合は、監督員と協議のうえ別形式とすることができる。

(2) PDF データ

- ・ CAD データ変換もしくは原図からのダイレクトスキャン方式により、PDF 形式ファイルを作成すること。
- ・ 解像度は 600 dpi 相当以上とする。
- ・ 寸法合わせの誤差は極力無くし、図面の原寸大になること。(過度の余白は入れない)

(3) 提出媒体

- ・ 提出する記録メディアは CD-R (650MB 相当以上) とする。
- ・ フォルダ名及び構成については、監督員の指示による。
- ・ CD-R 表面ラベル及び CD ケースには市指定の記載事項を明記すること。

6. 上記以外の電子データ作成

- ・ 表形式は Microsoft Excel (.xls) 形式にて提出すること。
- ・ 文書形式は Microsoft Word (.doc) 形式にて提出すること。
- ・ 写真データは Jpeg (.jpg) (.jpeg) (.jpe) 形式にて提出すること。
- ・ ファイル名及び構成については、監督員の指示による。
- ・ その他の電子データについては、監督員と協議のうえ提出すること。

7. 検査

- ・ 納品される成果物について、記録媒体のキズ及び汚れ等の物理的クレーム及び、記録内容の適正な検査を受けなければならない。
- ・ 検査の結果不合格の場合は、監督員と協議のうえ再度スキャニング作業等を行うほか記録媒体の交換等を行い、再検査を受けるものとする。

8. 厳守義務

- ・ 受注者は、受注業務上知り得た秘密を漏らしてはならない。

9. その他

- ・ 仕様書に明記の無い箇所及び不明な箇所は、監督員と協議のうえ指示に従うこと。
- ・ 提出するCD-Rはウイルスチェックを行い、委託名称、作成年月、受注者名、何枚目／総枚数、ウイルス対策ソフト名を記入すること。

別表1 設計業務委託の電子納品対象図書

種別	図書名	適用	備考
設計図面	設計図面	○	CAD データ・PDF データ
設計書	設計書（内訳書）	○	単価比較表等を含む
写真	調査記録写真など	○	
その他提出書類	換気量計算書など	△	

○：積極的に電子納品するもの

△：状況により電子納品するもの

別表2 納品内容および部数

分類	対象図書	提出媒体	部数
設計業務委託	CAD データ、Jpeg データ等 ・ 設計図面 ・ 設計書 ・ 写真（デジタル写真の場合） ・ その他提出書類	CD-R もしくは DVD-R	1 セット
	PDF データ ・ 設計図面		

委託名	川越西消防署名細分署屋上防水・外壁等改修工事設計業務委託
委託場所	川越市大字鯨井589番地1

案内図

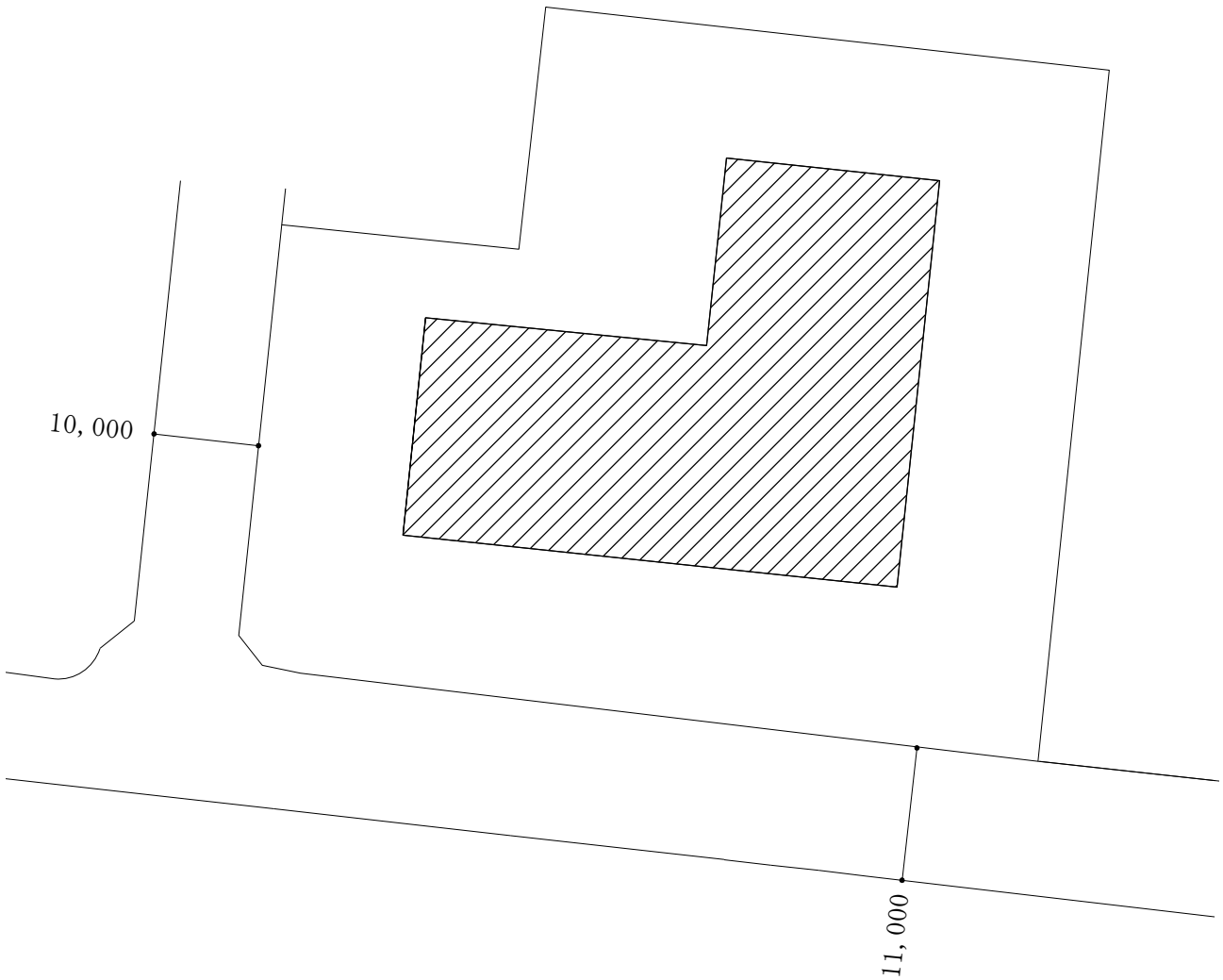
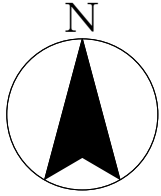
川越西消防署名細分署



委託名	川越西消防署名細分署屋上防水・外壁等改修工事設計業務委託
委託場所	川越市大字鯨井589番地1

配置図

川越西消防署名細分署
S = 1 : 600

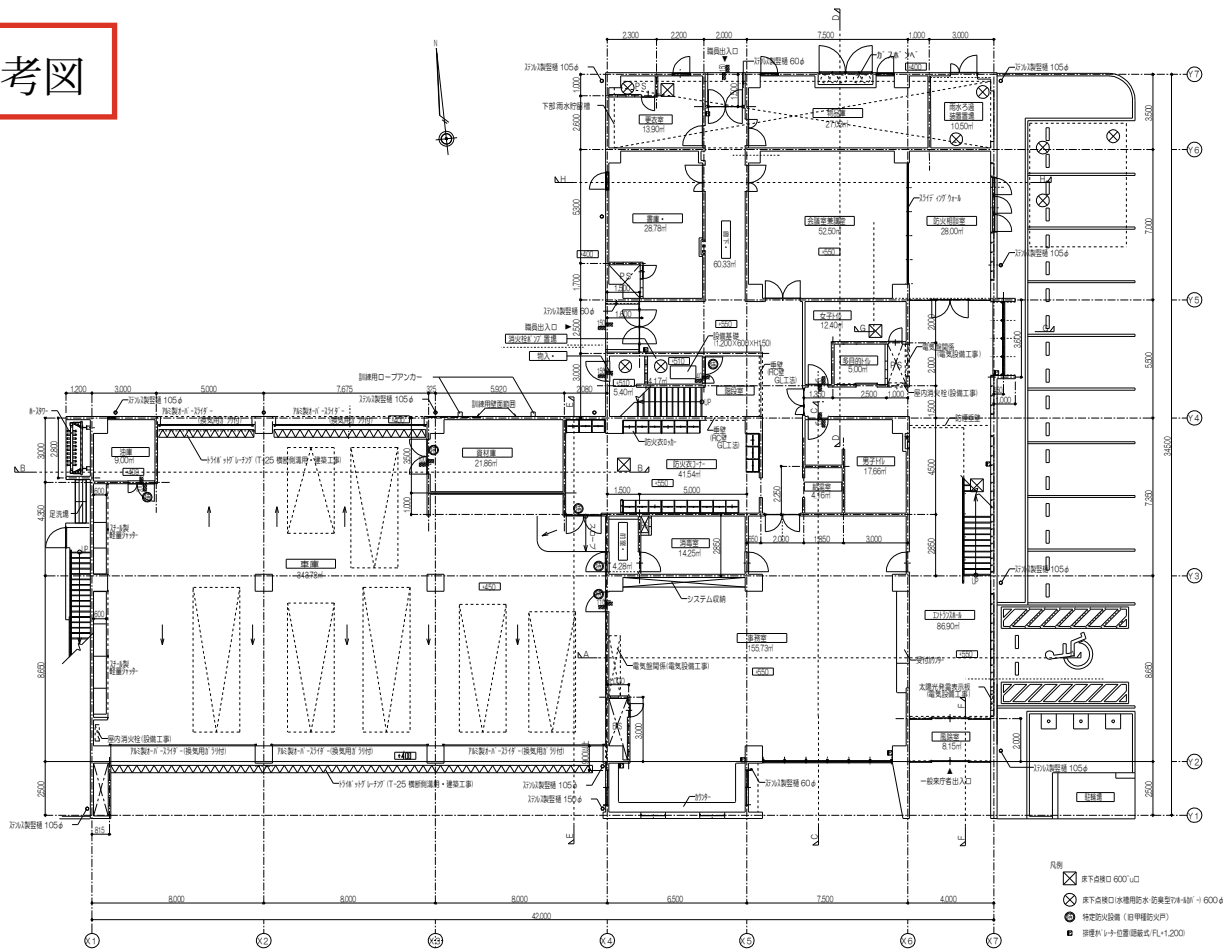


凡例

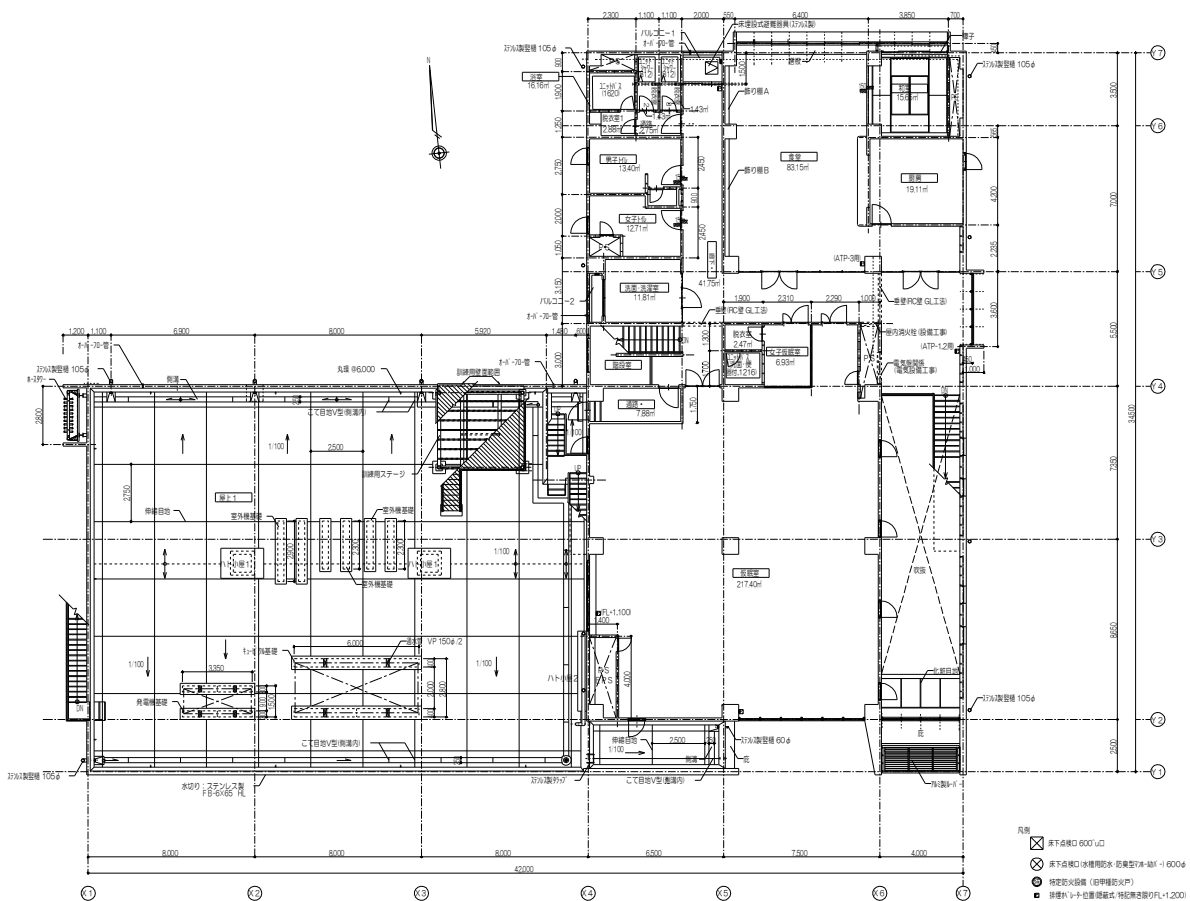


本委託範囲

参考図

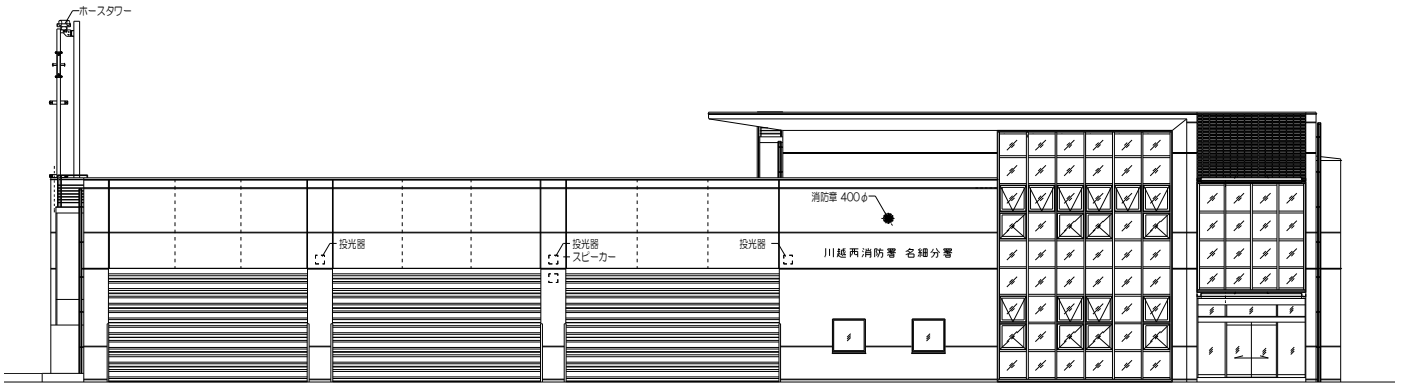


1階平面図

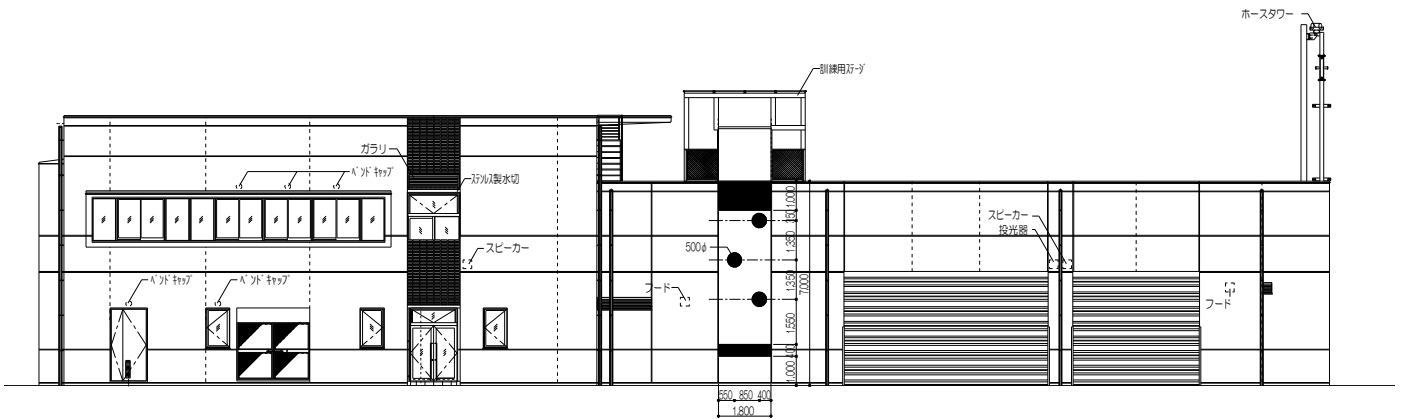


2階平面図

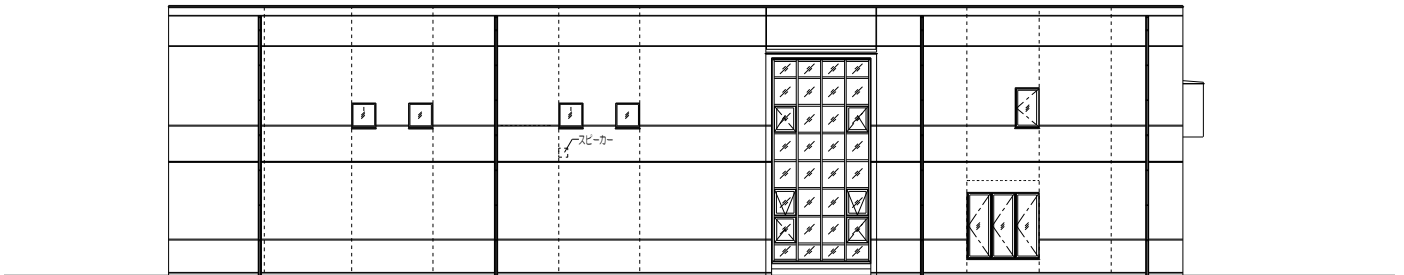
参考図



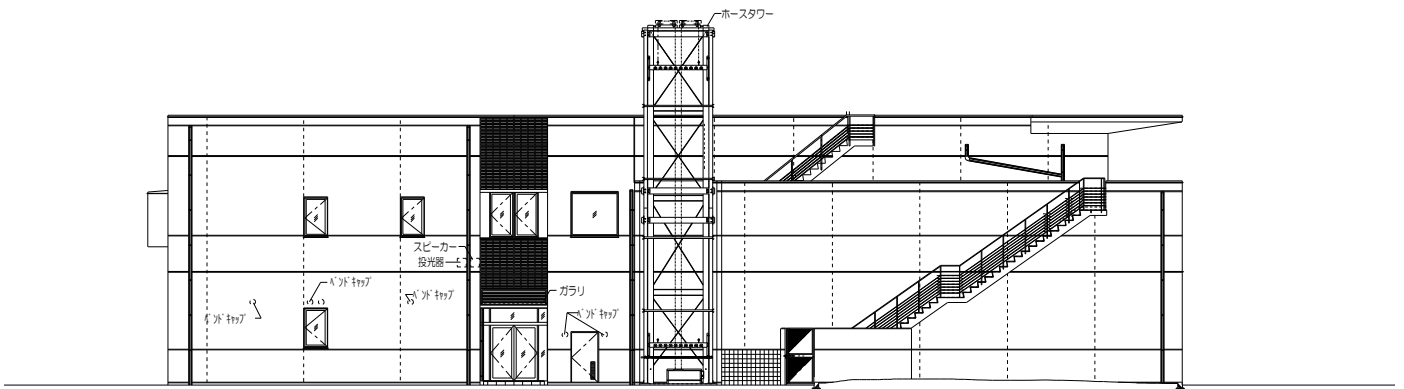
南立面図



北立面図



東立面図



西立面図